

Zielrichtung des Seminars:

Das Seminar richtet sich an alle Interessierten, die sich über den Beruf des Sachverständigen in den Sparten des SVK und der AGS, die Bestellungsvoraussetzungen und die notwendigen übergreifenden methodischen und rechtlichen Grundlagen informieren wollen.

Das Programm hat den Anspruch, alle wichtigen Gebiete anzusprechen, was jedoch an lediglich zwei Tagen nur in kompakter Form möglich ist. Daher werden mit den Vorträgen Quellen, Literatur und weiterführende Themen und Veranstaltungen genannt, die eine Vertiefung je nach Spezialisierung der Teilnehmer erlauben.

Die Referenten sind im Wesentlichen hauptberufliche Sachverständige oder haben als Rechtsanwälte und Berater intensiv mit dem Arbeitsgebiet zu tun. Sie schöpfen aus einer Vielfalt von Erfahrungen. Innerhalb des Sachverständigen-Kuratoriums und der AGS haben sie sich zur Weitergabe ihres Wissens zusammengeschlossen. Referenten stehen in den Pausen und am Abend zur intensiven Diskussion zur Verfügung.

Tagungsort

Hotel Bäder-Park „Sieben Welten“
Harbacher Weg 66, 36093 Künzell bei Fulda
Tel. (0661) 397 0, Fax (0661) 397 151
kontakt@baeder-park-hotel.de
http://www.siebenwelten.de

Übernachtungen

Wir empfehlen das Bäder-Park-Hotel „Sieben Welten“.
Einzelzimmer und Frühstück 89,00 €
Doppelzimmer mit Frühstück 119,00 €
incl. Bädernutzung

Bitte nehmen Sie Reservierung und Abrechnung mit dem Hotel mit Hinweis auf die AGS und SVK-Seminare selbst vor. Das Hotel hält bis max. zum 6. Februar 2012 ein Zimmerkontingent vor. **Spätere Reservierungen sind möglich, aber nicht mehr garantiert.**

SVK-Veranstaltungsreihe

Im März 2012 finden am selben Ort vier SVK-Veranstaltungen statt:

- 5. - 6. März Fischereitagung
- 6. - 7. März Grundlagen für Sachverständige
- 7. - 9. März Taxation und Recht
- 9. - 10. März Forsttagung

Anmeldung:

SVK-Seminarbüro i.Hs. A. Bewer
Süntelweg 6, 31542 Bad Nenndorf
Tel. 0 57 23 / 43 88; Fax: 0 57 23 / 26 07
e-mail: post@svkonline.de; www.svkonline.de

für AGS-Mitglieder:

AGS-Geschäftsstelle
Hanauer Straße 409, 63075 Offenbach
Tel. 069 / 838 324-0; Fax 069 / 868 057
e-mail: ags@ag-sachverstaendige.de

Seminarbetreuung:

Kontakt bei inhaltlichen Fragen
Angelika Tiedtke-Crede,
Schäferbergstr. 7, 30539 Hannover;
Tel. 0511-511520; Fax: 0511-9524626
e-mail: tiedtke-crede@t-online.de

Teilnehmerbeitrag:

300,- € einschl. Seminarunterlagen und Teilnahmezertifikat

Preisnachlässe:

A 30,- € Nachlass für SVK-Mitglieder und Studenten

B 20,- € Nachlass für Abonnenten der SVK-Zeitschrift Wertermittlungsforum (nicht zusätzlich zu A)

Verpflegung

Kaffeepausen mit Imbiss, Mittagslunchbuffet (Dienstag AGS und SVK), Mittwoch für AGS Mittagessen im Restaurant, für SVK Lunchbuffet und Seminar Getränke sind im Preise enthalten. Getränke zum Mittagessen sind selbst zu zahlen.

Umsatzsteuer

Wegen des gemeinnützigen Status des SVK sind die Teilnehmerbeiträge umsatzsteuerfrei

Bezahlung

Bitte die Rechnung abwarten, die nach der Anmeldung zusammen mit der Teilnahmebestätigung zugesandt wird. Bezahlung durch Überweisung vor der Tagung, im Ausnahmefall Barzahlung beim Tagungsbüro.

Stornierungen:

Bei Stornierungen ab 31. Januar 2012 werden 50 % des gezahlten Betrages einbehalten, ab 15. Februar 2012 wird der volle Betrag fällig.

AGS

Arbeitsgemeinschaft Sachverständige
Gartenbau, Landschaftsbau, Sportplatzbau e.v.

SVK

Grundlagen der Sachverständigentätigkeit

für angehende Sachverständige der grünen Branche

6. – 7. März 2012



Leitung: Stephan Muthig und
Angelika Tiedtke-Crede

Seminarschwerpunkte:

- Einführung in die Sachverständigentätigkeit
- Bestellungsvoraussetzungen
- Vom Auftrag zur Gutachtenabgabe
- Aufbau eines Gutachtens
- Rechtliche Grundlagen
- Methodische Grundlagen der Wertermittlung
- Gutachtenbeispiele aus versch. Sparten

SACHVERSTÄNDIGEN-KURATORIUM

für Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau,
Landespflege, Weinbau, Binnenfischerei, Pferde

Dienstag, 6. März 2012

**Grundlagen der Sachverständigen-Tätigkeit
AGS und SVK gemeinsam**

9.00 Uhr Begrüßung

9.15 Uhr **Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke**
Vorsitzender des Ausschusses für Sachverständigenwesen im Verband der Landwirtschaftskammern
Rechte und Pflichten des öbv-Sachverständigen gem. zuständiger Sachverständigen-Satzung
Bestellungsverfahren – von der Antragstellung bis zur Vereidigung

10.15 Uhr Kaffeepause

11.00 Uhr **Dr. jur. Sascha Brückner**
Rechtsanwalt, Sparte Pferdehaltung SVK
Gutachtaufträge (Privat-, Gerichtsgutachten, selbständiges Beweisverfahren)

12.30 Uhr Mittagspause: Lunchbuffet im Foyer

13.30 Uhr **Dr. jur. Sascha Brückner**
Werbung, Vergütung, Haftung, Versicherungen

15.00 Uhr Kaffeepause

15.30 Uhr **Dipl.-Ing. agr. Angelika Tiedtke-Crede**
öbv Sachverständige, Hannover
Vom Eingang des Auftrags bis zur Anfertigung und Abgabe des Gutachtens mit Beispielen

Voraussichtliches Ende des Vortrags gegen 17.00 Uhr

20.00 Uhr **Treff im Bierkeller** zum Gedanken- und Erfahrungsaustausch

Am Mittwoch teilen sich die Teilnehmer auf Vortragsreihen von SVK und AGS mit verschiedenen Schwerpunkten auf.

Mittwoch, 7. März 2012

AGS

Grundlagen des Sachverständigenwesens im Garten- und Landschaftsbau

9.00 Uhr **Dipl.-Ing. Hermann Schall**
öbv Sachverständiger, Konstanz
Rahmendarstellungen für Maßnahmen und Kostenermittlungen für evtl. Mangelbeseitigungsansprüche im Bauprozessverfahren – Lösungssätze – vereinfachte Darstellung – Kostenermittlung

10.30 Uhr Kaffeepause

11.00 Uhr **Fortsetzung Vortrag H. Schall**

12.00 Uhr **Eckehard Franke**
Der Sachverständige im Fokus der Parteien

13.00 Uhr Mittagspause: Essen im Restaurant

14.00 Uhr **Dipl.-Ing. Wolf Meyer-Ricks**
Dipl.-Ing. Stephan Muthig
öbv Sachverständige, Meerbusch und Rösraht

Fallbeispiele anhand konkreter bereits erstellter Gutachten
Notwendige Gerätschaften zur Durchführung des Ortstermins

15.00 Uhr Kaffeepause

15.30 Uhr **Fortsetzung Vortrag W. Meyer-Ricks/S. Muthig**

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung gegen 16.30 Uhr

Mittwoch, 7. März 2012

SVK

Grundlagen der Wert- u. Schadensermittlung

8.30 Uhr **Dr. Annette Kleineke-Borchers**
öbv Sachverständige, Hannover
Beweissicherung, Probenahme, Bonitieren und Verifizieren, Auswertung, Nachvollziehbarkeit

10.00 Uhr Kaffeepause

10.30 Uhr **Dipl.-Ing. A. Tiedtke-Crede**
ImmoWertV, WertR, LandR

11.30 Uhr **Dr. Manfred Berndt**
öbv Sachverständiger, Hannover

Wertermittlung von Grundstücken
Gutachterausschüsse, Bodenrichtwerte, Liegenschaftskarten

12.30 Uhr Mittagspause: Lunchbuffet im Foyer

13.30 Uhr **Fortsetzung Dr. Berndt**
Wertermittlung von Gebäuden (NHK)
(Quellen, Auskünfte)

14.30 Uhr **Dipl.-Ing. A. Tiedtke-Crede**
Wert- und Schadensermittlung an Beispielen
Gehölzwertermittlung, Wertermittlung von Dauerkulturen und Baumschulgehölzen
Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Finanzmathematik

15.00 Uhr Kaffeepause

15.15 Uhr **Fortsetzung A. Tiedtke-Crede**
Wert- und Schadensermittlung an Beispielen

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung gegen 16.30 Uhr